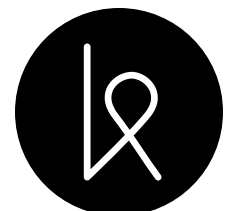


Stadt
wieder
leben.



Mit den Kupferläden soll die Innenstadt der Kupferstadt neu belebt werden. Zu attraktiven Konditionen erhalten **Mieter:innen** die Möglichkeit Ladenlokale anzumieten.

Die **Vermieter:innen** werden auf diesem Weg ebenfalls finanziell gefördert. Das Programm soll langfristig zu einer nachhaltigen Vermietung von Ladenlokalen im Stadtraum führen.

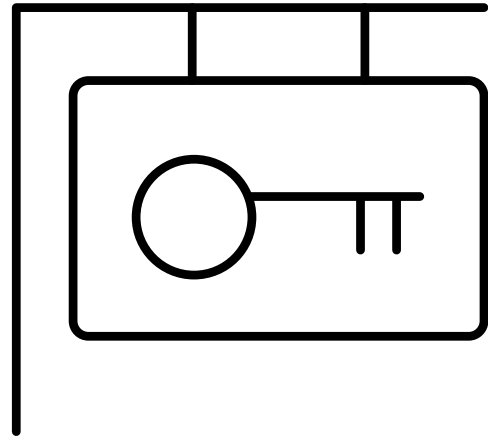


80 % Mietrabatt und bis zu 7.500 € Umbaupauschale für Dein neues Ladenlokal

1/6

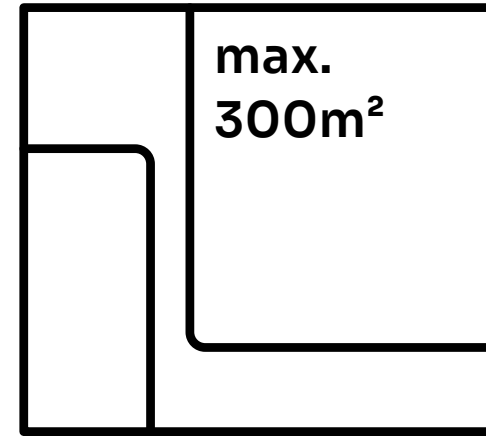
Mehr Informationen findest Du auf unserer Website **kupferladen.de**

Mehr Infos auf der Website lesen →



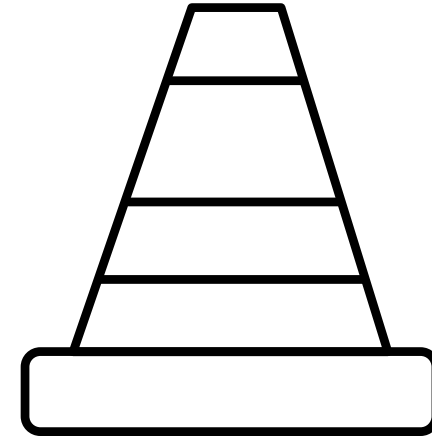
Nur 20% der Kaltmiete zahlen

Probiere Dein Geschäftskonzept sorgenfrei aus und zahle zum Start Deines Ladens nur 20% Kaltmiete sowie die Nebenkosten.



Schnell sein und profitieren

Aktuell sind Mietreduzierungen bis Ende 2023 möglich, eine Verlängerung des Förderprogramms wurde bereits beantragt. Die Förderung gilt für maximal 300m².



Bis zu 7.500 € Umbaupauschale

Das Ladenlokal muss für Deine Idee angepasst werden? Kein Problem! Mit bis zu 7.500 € können wir verschiedene Umbaumaßnahmen bezuschussen.

Die Vorteile im Überblick

2/6

Mögliche Nutzung

- Einzelhandels- und Gastronomie-Startups
- Dienstleistungsgewerbe mit Publikumsverkehr
- kulturwirtschaftliche Nutzungen (bspw. Kunst oder Musik)
- bürgerschaftliche und nachbarschaftliche Nutzungen (Repair-Cafés, Räume für Initiativen, Co-Working etc.)
- Bildungsangebote und Kinderbetreuung



Mit den Umbaupauschalen können Ladenlokale auf eine neue Nutzung angepasst werden.

Folgende Gewerke können mit jeweils bis zu 2.500 € bezuschusst werden:

- **Eingang & Fassade** – u. A. Außenwandbekleidung, barrierefreie Zugänge, Schaufenster
- **Gebäudetechnik** – u. A. Sanitär- und Heizungstechnik, Elektroinstallationen
- **Innenausstattung** – u. A. Fußbodenbeläge, Oberflächengestaltung, Raumaufteilung

Was beinhalten die Umbaupauschalen?

3/6

Wichtige Hinweise

- Die Zuschüsse können sowohl an Eigentümer:innen, als auch an Mieter:innen ausgezahlt werden
- Die Förderquote beträgt immer 50 %, d. h. die Hälfte der Kosten kann übernommen werden
– bis zur Maximalsumme von 2.500 € je Gewerk
- Sowohl Handwerkerleistungen als auch Materialkosten können bezuschusst werden



1

Deine Geschäftsidee

Verschriftliche deine Geschäftsidee zur Belegung eines Ladenlokals in der Stolberger Innenstadt.

2

Nimm Kontakt auf

Melde dich bei unserem City Manager und erfahre mehr über die Fördermöglichkeiten des Sofortprogramms.
+49 2402 13 498 · info@kupferladen.de

3

Dein Ladenlokal

Nachdem wir Dein Vorhaben geprüft haben, unterstützen wir Dich bei der Suche nach einem geeigneten Ladenlokal.

4

Vermittlung zu Eigentümer:innen

Du bekommst von uns eine Liste mit verfügbaren Ladenlokalen, die zu deinen Anforderungen passen.

5

Vertragsvorbereitung

Nachdem du dich mit einem:einer Eigentümer:in über eine Anmietung geeinigt hast, bereiten wir die Mietverträge zur Unterzeichnung vor.



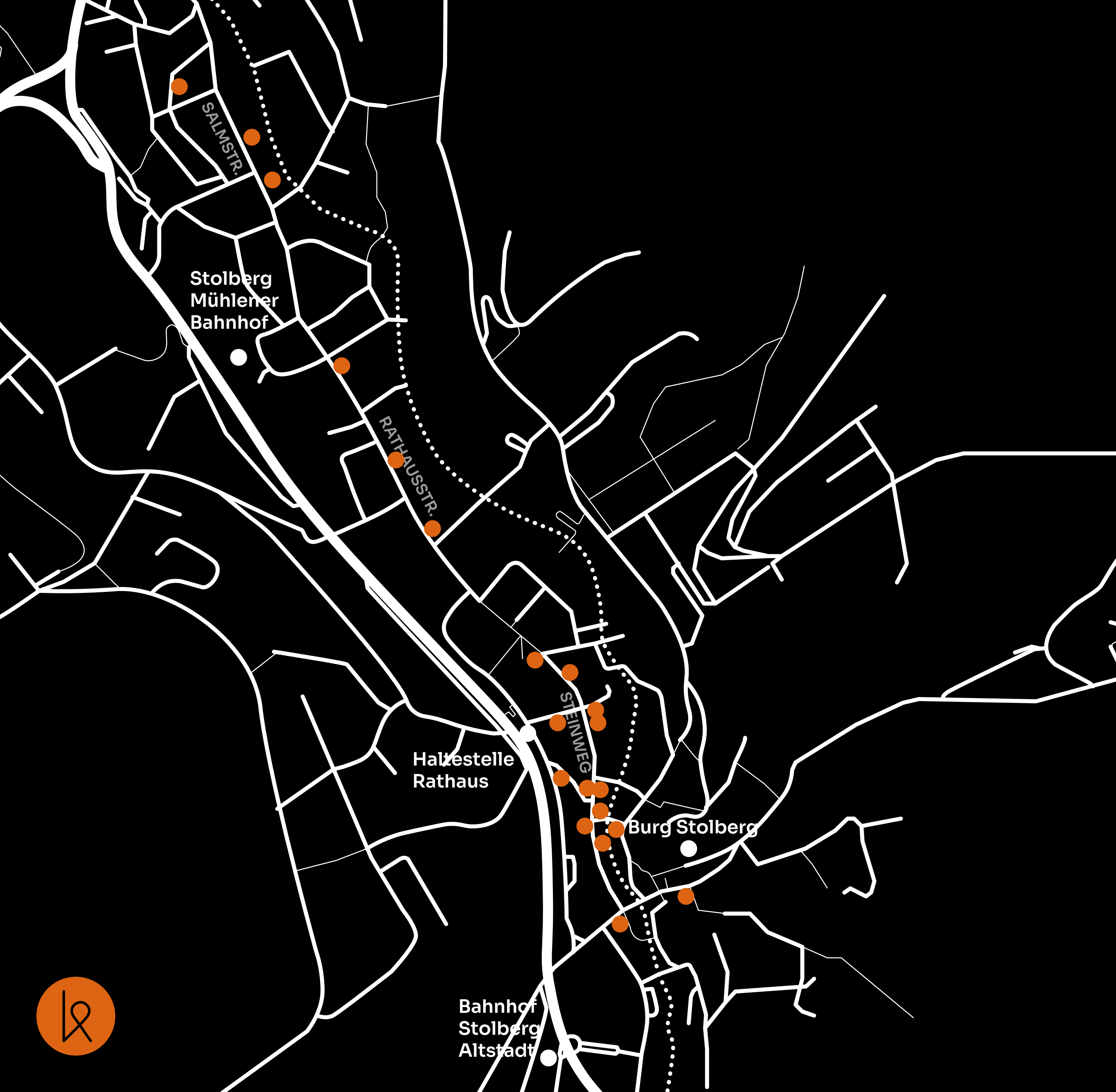
Dein Weg zum eigenen Kupferladen

4/6


Auf der folgenden Seite findest Du einen Überblick über verfügbare Ladenlokale.

[Formblatt Sofortprogramm herunterladen →](#)

Verfügbare Ladenlokale



5/6

Schau Dich gerne im Stadtraum um!
Verfügbare Ladenlokale findest Du
mit einem  markiert.

[Formblatt Sofortprogramm herunterladen](#) →



**Du hast Fragen oder
möchtest Dich zum
Programm austauschen?
Lass uns über Deine
Idee sprechen!**

6/6

Andre Schroeder

City Manager der
Kupferstadt Stolberg

+49 2402 13 498
info@kupferladen.de



Mail schreiben →